

CAFM Daten- dienstleistungen

Beratung, Aufbau, Migration
und Pflege



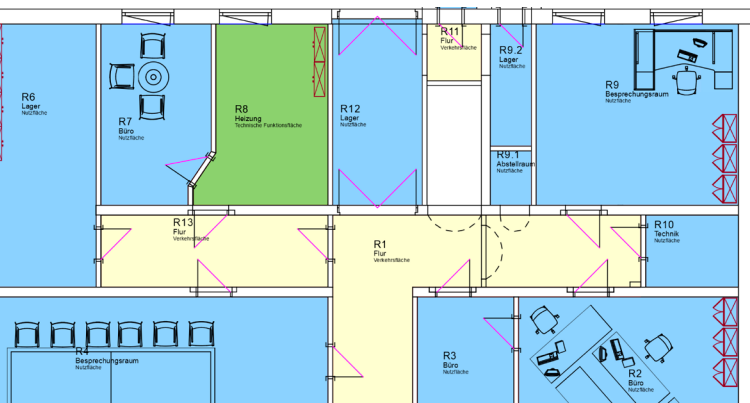
Datengrundlage für Ihr CAFM

Die Einführung eines Computergestützten Gebäudemanagementsystems (CAFM) ist eine wichtige Unternehmensentscheidung. Ein solches System stellt eine erhebliche Unterstützung bei der Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Flächen und Anlagen dar und hilft Ihnen Zeit und Kosten zu sparen.

Aktuelle Daten in adäquater Qualität sind entscheidend für die erfolgreiche Nutzung eines CAFM Systems. ARC-GREENLAB liefert Ihnen die notwendige Software, unterstützt Sie konzeptionell sowie mit einer breiten Palette an Dienstleistungen bei der Erfassung und Aufbereitung der Datengrundlagen.

Unsere Dienstleistungen

- Digitalisierung analoger Pläne
- Erstellung von CAD Plänen aus PDFs
- Aufbereitung von CAD Plänen
- Aufmaß mit CAD-Planerstellung
- Indoor Digitalisierung mit NavVis
- Migration alphanumerischer Daten
- Objektdokumentation



Digitalisierung analoger Pläne

Durch die Digitalisierung analoger Pläne entsteht eine wertvolle Datengrundlage. Wir scannen und vektorisieren Papierpläne unter Berücksichtigung Ihrer Vorgaben und den Anforderungen des CAFM Systems. Die maßstabsgerechten Pläne werden in Standardformaten geliefert oder direkt in die CAFM Datenbank importiert.

Erstellen von CAD Plänen aus PDFs

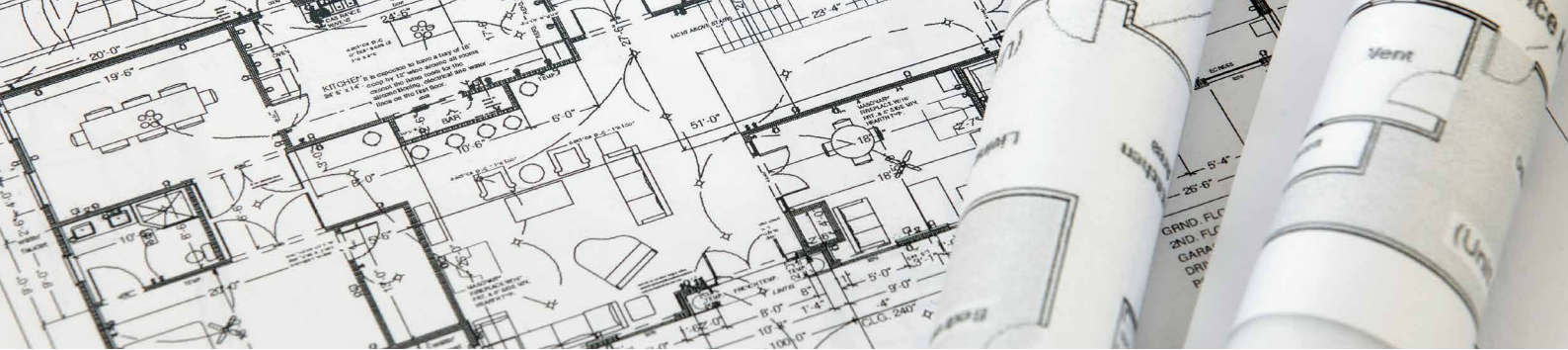
Sollten keine CAD-Pläne, aber PDF Dateien mit CAD Informationen vorliegen, erstellen wir aus den PDF Dateien digitale Pläne für den Import ins CAFM. Insbesondere Vektor PDF Pläne sind hierfür besonders gut geeignet.

Aufbereitung von CAD Plänen

Oft liegen vorhandene CAD Pläne nicht in der notwendigen Qualität vor, um diese direkt in das CAFM System zu importieren. Wir klären gemeinsam mit Ihnen die Anforderungen, erstellen Raumpolygone sowie eine CAFM gerechte Struktur der CAD Layer und bearbeiten den Raumstempel.

Aufmaß mit CAD-Planerstellung

Sollten weder CAD noch analoge Pläne vorliegen, bieten wir die Möglichkeit einer kompletten Neuerfassung und CAD-Planerstellung. Die Datenaufnahme kann in 2D oder auch als 3D Laserscanning erfolgen. Im Ergebnis erhalten Sie aktuelle und hochwertige Objektdaten für den Import in ein CAFM-System oder als Grundlage für BIM.



Indoor Digitalisierung mit NavVis

Mit Mobile Mapping werden Ihre Gebäude für die Dokumentation, Präsentation oder Indoor Navigation erfasst, schnell und einfach digitalisiert und virtualisiert. Hierzu werden 3D-Laserscandaten mit hochauflösenden 360° Panorama-Fotos kombiniert. So erhalten Sie einen virtuellen Zwilling Ihrer Immobilien und können eine fotorealistische Darstellung der erfassten Räume online begehen.

Die aufgenommenen Punktwolken können auch zu 2D CAD-Plänen für Ihr CAFM-System oder 3D-Gebäudemodellen als Basis für BIM weiterverarbeitet werden. Der Einsatz kann sowohl im Bestand als auch baubegleitend erfolgen.

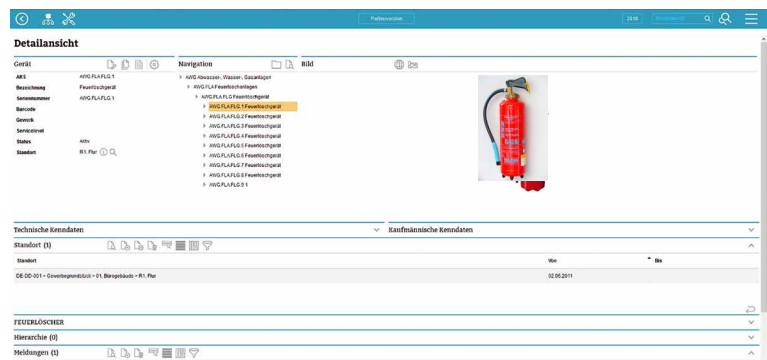
Migration alphanumerischer Daten

Vor dem Aufbau einer CAFM Struktur behelfen sich viel Anwender bei der Dokumentation mit selbstentwickelten Datenbanken oder Excel-Listen. Diese Daten sind aufgrund ihrer Aktualität oftmals von großem Wert für den Aufbau der CAFM Datenbasis. Da diese alphanumerischen Daten in der Regel nicht ohne weiteres in ein CAFM System importiert werden können, sichten wir deren Qualität und bereiten sie für den Import auf. Damit wird der vorhandene Stand übernommen und Ihre Mitarbeiter werden beim Systemaufbau unterstützt.



Kenndatenermittlung & Bestandsdokumentation

Neben der reinen Gebäudegeometrie liefern vor allem Gebäude- und Raumattribute wichtige Basisdaten für die Objektbewirtschaftung. Instandhaltungsstrategien oder Reinigungsplanungen basieren z.B. auf genauen Kenntnissen des aktuellen Objektbestands. Im Zuge einer sogenannten Kenndatenermittlung werden Raumnummern, Nutzungsarten nach DIN 277, Raumelemente wie Fenster und Bodenbeläge sowie die technische Gebäudeausstattung nach DIN 276 vor Ort dokumentiert.



Aktuelle Gerätestammdaten mit Objektfoto im CAFM

Aktualitätsprüfung & Fotodokumentation

Der Bestand Ihrer Immobilien kann sich im Zuge von Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen verändern. Daher sollte vor der Übernahme von bestehenden Unterlagen in ein CAFM-System eine Aktualitätsprüfung vorgenommen werden. Hierfür bietet ARC-GREENLAB Objektbegehungen inklusive Aufmaß von Abweichungen, eine strukturierte fotografische Bestandsdokumentation und die anschließende Aufbereitung der Daten an.

Ihr Ansprechpartner

ARC-GREENLAB GmbH
www.arc-greenlab.de
info@arc-greenlab.de

Eichenstraße 3b
12435 Berlin
Tel. +49 30 76293350

Berliner Allee 7
30175 Hannover
Tel. +49 511 23555890

